



※ 30cm以上の土地造成がある場合には開発行為に該当しますが、それ以外の場合には法第43条許可申請が必要です。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

価格	4,319,400円		
用途	売土地		
	条例で指定された区域		
土地面積	公簿 238 m ²	71.99 坪	
最寄り駅	帯広駅		
物件所在地	川西町基線56番地127		
交通	十勝バス 川西停 徒歩 1分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	引渡日	
	現状渡し		
設備	電気	上下水道	プロパンガス
	北道路 7.27m		
接道状況(角地・間口)	1方道路 北		
	間口10.9m	奥行 21.8m	
備考	北海道条例で指定された区域で建設できます 法第43条許可申請が必要です		
	川西小学校 徒歩 30分 2,500m		
	川西中学校 徒歩 26分 2,100m		

北海道知事十勝(12) 第331号

〒080-0015 帯広市西5条南34丁目29-3

■取引態様 ■手数料 ■
専属専任媒介 208,500円

有限会社 辻村不動産

TEL 0155-48-2737
FAX 0155-48-7480

